



1.3. Trabajos previos

El propósito de este ítem es entregar antecedentes mínimos de ciertas partidas indicadas en el diagrama de flujo del punto 1.1.2 de este Capítulo.

Temas tratados	
	1.3.1. Visitas a terreno
	1.3.2. Contratación de seguros
	1.3.3. Recepción del terreno
	1.3.4. Topografía general
	1.3.5. Preparación del terreno
	1.3.6. Despeje del terreno.

1.3.1. VISITAS A TERRENO

Las visitas a terreno tienen como objetivo que el profesional a cargo conozca:

- El emplazamiento del terreno
- Características generales
- Deslindes, considerando las molestias al vecindario
- Accesos de acuerdo a las vías que enfrenta, ubicación geográfica, como también la posibilidad de ingreso de camiones.

1.3.2. CONTRATACIÓN DE SEGUROS

Dentro de las etapas previas, es conveniente que el profesional a cargo prevea la necesidad de contratar seguros. Los tipos más corrientes son:

- Seguro de incendio progresivo
- Seguro de daños contra terceros
- Seguro de remesas de dinero
- Seguro de todo riesgo de construcción (permite a la empresa constructora asegurar a su personal, sus equipos y su obra, desde el momento en que comienza la obra hasta que termina)
- Seguro de responsabilidad civil u otros.

1.3.3. RECEPCIÓN DEL TERRENO

Corresponde a la entrega oficial de un terreno. En este acto el mandante de la obra le entrega al profesional a cargo el emplazamiento del terreno, sus deslindes, la línea oficial y el punto de referencia o cota cero.

1.3.4. TOPOGRAFÍA GENERAL

Una vez tomada la posesión del terreno, el profesional a cargo debe proceder a una verificación de coordenadas en el terreno, de los ejes y vértices más importantes de la obra.

1.3.5. PREPARACIÓN DEL TERRENO

La preparación del terreno consiste básicamente en realizar el despeje del terreno y la instalación de faenas.

1.3.6. DESPEJE DEL TERRENO

Consiste en despejar el terreno para obtener una superficie adecuada para los trabajos. Este se realiza a mano o a máquina, dependiendo del estado en que se encuentre el terreno. A título de orientación se entregan rendimientos aproximados.

TABLA N° 1
Rendimientos aproximados
Desmote en explanación

ESPEORES	m ² por hora jornalero	
	TIPO DE SUELO	
	COMPACTO	BLANDO
Hasta 10 cm	5	10
10 - 20 cm	4	7,5
20 - 30 cm	3	6,0